



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

2 St-418/2019-447

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, 13. prosinca 2021.,

riješio je

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti iz Poreča, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 62061046523, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, u ukupnom iznosu od 677.250,00 kn (bruto II).

Obrazloženje

1. U podnesku od 7. prosinca 2021. stečajni upravitelj je u bitnome naveo da su tijekom stečajnog postupka unovčene slijedeće nekretnine stečajnog dužnika po cijeni u ukupnom iznosu od 12.785.000,00 kn:

1. nekretnina oznake k.č.br. 3723/423 upisana u zk.ul. 16345, k.o. Pula prodana je za iznos od 227.750,00 kn,

2. nekretnina upisana u zk.ul. 17840 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/431 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1., prodana je za iznos od 681.500,00 kn,

3. nekretnina upisana u zk.ul. 17840 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/431 k.o. Pula, 3. suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3., prodana je za iznos od 472.500,00 kn,

4. nekretnina upisana u zk.ul. 17840 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/431 k.o. Pula, 7. suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 7., prodana je za iznos od 410.000,00 kn,

5. nekretnina upisana u zk.ul. 17840 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/431 k.o. Pula, 8. suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 8., prodana je za iznos od 569.500,00 kn,

6. nekretnina upisana u zk.ul. 17840 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/431 k.o. Pula, 9. suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 9., prodana je za iznos od 803.500,00 kn,
7. nekretnina upisana u zk.ul. 17837 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 1217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 1., prodana je za iznos od 547.500,00 kn,
8. nekretnina upisana u zk.ul. 17837 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, 3. suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 3., prodana je za iznos od 416.500,00 kn,
9. nekretnina upisana u zk.ul. 17837 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, 5. suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5., prodana je za iznos od 605.250,00 kn,
10. nekretnina upisana u zk.ul. 17837 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, 6. suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 6., prodana je za iznos od 779.000,00 kn,
11. nekretnina upisana u zk.ul. 17837 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, 8. suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 8., prodana je za iznos od 559.500,00 kn,
12. nekretnina upisana u zk.ul. 17837 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, 9. suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 9., prodana je za iznos od 663.500,00 kn,
13. nekretnina upisana u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/429 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 1772/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1., prodana je za iznos od 666.000,00 kn,
14. nekretnina upisana u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/429 k.o. Pula, 2. suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 2., prodana je za iznos od 499.500,00 kn,
15. nekretnina upisana u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/429 k.o. Pula, 3. suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3., prodana je za iznos od 573.750,00 kn,
16. nekretnina upisana u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/429 k.o. Pula, 4. suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 4., prodana je za iznos od 738.000,00 kn,
17. nekretnina upisana u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/429 k.o. Pula, 5. suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 5., prodana je za iznos od 618.000,00 kn,

18. nekretnina upisana u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/429 k.o. Pula, 6. suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 6., prodana je za iznos od 668.000,00 kn,

19. nekretnina upisana u zk.ul. 15938 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/428 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1., prodana je za iznos od 428.000,00 kn,

20. nekretnina upisana u zk.ul. 15938 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/428 k.o. Pula, 2. suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 2., prodana je za iznos od 517.500,00 kn,

21. nekretnina upisana u zk.ul. 15938 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/428 k.o. Pula, 4. suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 4., prodana je za iznos od 695.250,00 kn, te

22. nekretnina upisana u zk.ul. 15938 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/428 k.o. Pula, 6. suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 6., prodana je za iznos od 645.000,00 kn.

Prodajom navedenih nekretnina okončano je unovčenje stečajne mase, pa je predložio da mu se odredi nagrada.

Temeljem odredbe čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad. Nagradu određuje sud prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015, dalje: Uredba).

2. Odredbom čl. 5. st. 1. Uredbe, propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

3. Prema odredbi čl. 6. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kn, od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kn.

4. U čl. 7. Uredbe dana je tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.

5. Cijeneći da je stečajni upravitelj ispitao prijave tražbina, redovno sastavljao izvješća, zastupao stečajnog dužnika na ročištima, vršio obračune troškova, brinuo o imovini i interesima stečajnog dužnika, a s obzirom da je stečajna masa unovčena za ukupni iznos od 12.785.000,00 kn, to je i temeljem tablice iz čl. 7. Uredbe obračunata nagrada u iznosu od 630.000,00 kn bruto, što je iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

6. Naime, prema čl. 7 Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to do 100.000,00 kn nagrada 16% što iznosi 16.000,00 kn, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagrada 12% što iznosi 24.000,00 kn, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn nagrada 10% što iznosi 20.000,00 kn, od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn nagrada 8% što iznosi 40.000,00 kn, od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn nagrada 7% što iznosi 280.000,00 kn, od 5.000.000,01 kn do 10.000.000,00 kn nagrada 6% što iznosi 300.000,00 kn, od 10.000.000,01 kn do 12.000.000,00 kn nagrada 5% što iznosi 100.000,00 kn, od

12.000.000,01 kn do 12.785.000,00 kn nagrada 1%, što iznosi 7.850,00 kn, ili ukupno 787.850,00 kn bruto, a budući da po odredbi čl. 6. Uredbe, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, određena mu je u tom iznosu.

7. Doprinos za zdravstveno osiguranje u visini 7,5% obračunat na bruto iznos od 630.000,00 kn iznosi od 47.250,00 kn, obveza isplatitelja, odnosno stečajnog dužnika, na ime nagrade stečajnom upravitelju iznosi 677.250,00 kn (bruto II). Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 13. prosinca 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **eb303-2ac4c**

Kontrolni broj: **0f4ad-81bed-9c772**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.